

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
 жилой дом № 268 по ул.Татищева за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, лифт	478 199,72		3 257 743,04		3 185 261,24		550 681,52	
Вывоз ТБО	6 119,23		-2 356,73		500,24		3 262,26	
Теплоэнергия	588 745,62		3 151 322,92		3 095 337,98		644 730,56	
Вода и водоотведение	274 700,80		1 407 006,72		1 436 598,93		245 108,59	
Электроэнергия	234 417,04		1 352 693,99		1 343 062,87		244 048,16	
Домофон	20 350,30		119 823,55		119 273,73		20 900,12	
СБК	4 263,05		70 230,35		68 589,20		5 904,20	
Консьерж	172 959,46		921 759,61		919 818,22		174 900,85	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 779 755,22</b>	<b>5 686,00</b>	<b>10 278 223,45</b>	<b>18 744,00</b>	<b>10 168 442,41</b>	<b>14 886,00</b>	<b>1 889 536,26</b>	<b>9 544,00</b>
Взнос в фонд капремонта (спецсчет дома) с учетом сумм начисленных и переведенных рег оператором	436 551,20		1 398 983,04		1 586 413,07		249 121,17	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

#####

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>5804040,38</b>
	Теплоэнергия	3078541,59
	Водоснабжение и водоотведение в т.ч СОИ	1204459,8
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) в т.ч СОИ	1132289,34
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	271234,15
	Обслуживание домофона	117515,5
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>460241,61</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	6843,22
	механизированная уборка (очистка кровли от снега ).покос травы	15659,99
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории в т.ч механизированная	437738,4
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2154080,17</b>
	Обслуживание системы вентиляции	8952,34
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	60646,74
	Установка светильников	32001,12
	Текущий косметический ремонт подъездов, ремонт дверей	54397,06
	Ремонт козырьков, водостоков	49463,71
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (обслуживание горок , ремонт спорт площадки.)	252078,72
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД и пр, материалы)	613859,84
	Аварийно диспетчерское обслуживание	381916,56
	Содержание консьержей, видеонаблюдение	700764,08
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>696146,314</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ, аренда	327648,704
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	158374
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	90695,36
	Налог УСНО	119075,1
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	353,15
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>9114508,47</b>

